

Spolek pro pomoc dobrým lidem pod záštitou Robina Šimka, z.s. - stanovisko k záměru realizace sociálních bytů

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Kateřina Pištorová, vedoucí ŠKS

PROJEDNÁNO S: Ondřej Kudrnáč, tajemník MěÚ
Alexandra Jiříčková, místostarostka
Zdeněk Lokvenc, vedoucí KTÚ-PO

PŘIZVAT:

STANOVISKO OSOB, S NIMIŽ BYL MATERIÁL PROJEDNÁN:

Jiříčková Alexandra	bez připomínek	akceptováno
Lokvenc Zdeněk	bez připomínek	akceptováno

Kudrnáč Ondřej		akceptováno
----------------	--	-------------

ZPRÁVA:

Spolek pro pomoc dobrým lidem pod záštitou Robina Šimka, z.s., se sídlem Štěnkov 69, Třebechovice pod Orebem, zastoupený předsedou Ing. Robinem Šimkem (dále jen spolek), žádá o stanovisko města k realizaci záměru "Stavební úpravy bytového domu Čechova ul. č.p. 1662, Dvůr Králové nad Labem". Stanovisko spolek potřebuje k podání žádosti do výzvy IROP "Sociální bydlení" Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

Spolek vlastní nemovitost č.p. 1662 v ul. Čechova, kde by po rekonstrukci mělo vzniknout 12 bytů pro účely sociálního bydlení. Zahájení provozu po rekonstrukci by mělo být koncem roku 2019 či na začátku roku 2020, udržitelnost projektu je 5 let. Nájemní smlouva s klienty by mohla být uzavírána min. na jeden rok, nejdéle na dva roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Po dobu udržitelnosti projektu musí být v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce. Jedna z podmínek výzvy je, že nájemné nesmí překročit 57,50 Kč za 1 m².

Dne 23.10.2017 se uskutečnilo osobní jednání místostarostky města a vedoucí odboru ŠKS s Ing. Šimkem. Z jednání vyplynulo, že spolek má zájem na spolupráci při umísťování klientů s městem Dvůr Králové nad Labem, což deklaruje smlouvou o budoucí smlouvě o vzájemné spolupráci, kde je uvedeno, že spolek se zavazuje spolupracovat s městem při výběru vhodných uživatelů bytů a město se zavazuje pomáhat při naplňování volné kapacity sociálních bytů, bude v rámci své činnosti doporučovat spolku vhodné klienty pro sociální bydlení. Ve druhé smlouvě o budoucí smlouvě o vzájemné spolupráci jsou určeny cílové skupiny, kterým by prioritně byly byty určeny. Jedná se především o osoby, které mají zájem svou nepříznivou situaci řešit, např. muži a ženy či rodiny s dětmi, které pobývali v azylovém domě a řeší svou situaci za pomoci sociálních pracovníků, osoby v seniorském věku, které nepotřebují péči druhé osoby, zletilé osoby po odchodu z dětských domovů. Předmětem smlouvy je mj. že sociální práci by zajišťovaly terénní sociální pracovnice MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Ing. Šimek uvedl, že budou mít také svého sociálního pracovníka, který by spolupracoval s pracovníci MěÚ. Ing. Šimek stejné projekty hodlá realizovat i v dalších městech Královéhradeckého kraje např. v Hradci Králové (dále jen HK), v Hronově. Dle jeho sdělení město HK již schválilo výše uvedené smlouvy. Dále uvedl, že po ukončení projektu po 5 letech, by objekt prodali.

V případě, že by se město do projektu nezapojilo, nebude mít možnost ovlivňovat výběr klientů a pracovat s nimi. Po projednání v sociální komisi RM dne 23.10.2017, doporučuje odbor ŠKS, vyjádřit

souhlas s projektem a schválit uvedené smlouvy. Ze smlouvy mj. vyplývá, že nejpozději do jednoho měsíce od vydání kolaudačního souhlasu uzavře spolek s městem navazující a upřesňující smlouvu o spolupráci.

*Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města Dvůr Králové nad Labem

1. souhlasí

- 1.1. s projektem předkládaným do 78. výzvy IROP „Sociální bydlení“ Ministerstva pro místní rozvoj, specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, a jeho realizací na území města, jehož realizátorem bude Spolek pro pomoc dobrým lidem pod záštitou Robina Šimka, z.s., se sídlem Štěnkov 69, Třebechovice pod Orebem,

2. schvaluje

- 2.1. stanovisko dle přílohy č. 1 v souladu s bodem 1.1. tohoto usnesení a pověřuje starostu města jeho podpisem,
- 2.2. smlouvy o budoucí smlouvě o vzájemné spolupráci č. ŠKS/SPOL-2017/0927 a ŠKS/SPOL-2017/0928 a pověřuje starostu města jejich podpisem,

3. ukládá

3.1. vedoucí ŠKS

- 3.1.1. předložit stanovisko a smlouvy dle bodu 2.1. a 2.2. tohoto usnesení starostovi města k podpisu.

Termín: 20.11.2017

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 - Souhlasné stanovisko města k projektu sociálního bydlení
- Příloha č.2 - Smlouva o budoucí spolupráci ŠKS/SPOL-2017/0927
- Příloha č.3 - Smlouvy o budoucí spolupráci ŠKS/SPOL-2017/0928

ZPRACOVAL: Kateřina Pištorová, vedoucí ŠKS



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 2.1

KOLOVÁ VÝZVA Č.

78

PŘÍLOHA Č. 6

VZOR SOUHLASNÉHO STANOVISKA OBCE S REALIZACÍ PROJEKTU

PLATNOST OD 5. 9. 2016



Město Dvůr Králové nad Labem vyjadřuje na základě usnesení rady města č. XXX/2017 souhlas na svém území s realizací projektu sociální bydlení: „Stavební úpravy bytového domu Čechova ul. č. p. 1662, Dvůr Králové nad Labem,, na adrese Čechova 1662, 544 01 Dvůr Králové nad Labem - Spolek pro pomoc dobrým lidem pod záštitou Robina Šimka, z.s. se sídlem Štěnkov 69, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 06002803. Realizace projektu proběhne na adrese: Čechova ul. č. p. 1662, Dvůr Králové pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi Integrovaného regionálního operačního programu.

Kompetentní subjekt vyjadřuje souhlas s projektem předkládaným do 78. výzvy IROP „Sociální bydlení“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 a jeho realizací na území obce.

V..... dne.....

podpis oprávněné osoby

otis
k
razít
ka

Ing. Jan Jarolím
starosta města

Smlouva o budoucí smlouvě o vzájemné spolupráci

ŠKS/SPOL-2017/0927

Uzavřené v souladu s ust. § 1785 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník Smluvní strany:

Spolek pro pomoc dobrým lidem pod záštitou Robina Šimka, z.s. se sídlem Štěnkov 69, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 06002803, zastoupený Ing. Robinem Šimkem předsedou spolku

na straně jedné {dále jen z.s.) a

Město Dvůr Králové nad Labem se sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, zastoupený Ing. Janem Jarolímem, starostou města

na straně druhé {dále jen Město)

Preamble

Z.s. připravuje realizaci záměru „**Stavební úpravy bytového domu Čechova ul. č.p. 1662, Dvůr Králové nad Labem,**“ na adrese Čechova 1662, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Záměrem projektu je přestavba budovy za účelem vytvoření bytů pro sociální bydlení. Počet vzniklých bytů bude 12. Z. s. je výlučným vlastníkem domu

Byty budou určeny pro cílové skupiny:

- **Budou stanoveny po výběru cílové skupiny odborem školství, kultury a sociálních věcí**

Účastníci smlouvy mezi sebou ujednali, že nejpozději do jednoho měsíce od vydání kolaudačního souhlasu uzavřou mezi sebou navazující a upřesňující smlouvu o spolupráci, tak aby smlouva byla platná dříve, než započne pronajímání nově vzniklých bytů samotných.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění sociální práce s cílovými skupinami, kterou bude zajišťovat město prostřednictvím odboru ŠKS MěÚ Dvůr Králové nad Labem pro z. s.

II. Práva a povinnosti účastníků

1. Z.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytů určených k užívání sociálně znevýhodněnými osobami.
2. Město se zavazuje poskytovat sociální práci prostřednictvím sociálních pracovníků MěÚ Dvůr Králové nad Labem pro klienty z.s., kterým bude poskytnuto sociální bydlení.
3. Z.s. se touto smlouvou zavazuje spolupracovat při poskytování sociální práce, kde sociální práce bude probíhat v prostorách Města či v prostorách bydlení klienta.
4. Z.s. se zavazuje pravidelně informovat o činnosti Město na svých webových stránkách v projektu.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou jednostrannou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet ode dne následujícího o doručení výpovědi druhé straně.

III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou v případě, že z.s. nezrealizuje záměr uvedený v Preambuli této smlouvy nebo změní-li se okolnosti, z nichž strany při uzavírání této smlouvy vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotovených s platností originálu. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své určité, svobodné a vážné vůle, jsou s touto vůlí plně v souladu, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Dvůr Králové nad Labem usnesením č. ze dne 31.10.2017.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

Ve Štěnkově dne

Město Dvůr Králové nad Labem
starosta města
Ing. Jan Jarolím

..
**Spolek pro pomoc dobrým lidem pod
záštitou Robina Šimka, z.s.**
předseda spolku
Ing. Robin Šimek

Smlouva o budoucí smlouvě o vzájemné spolupráci

ŠKS/SPOL-2017/0928

Uzavřené v souladu s ust. § 1785 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Spolek pro pomoc dobrým lidem pod záštitou Robina Šimka, z.s. se sídlem Štěnkov 69, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 06002803, zastoupený Ing. Robinem Šimkem předsedou spolku

na straně jedné (dále jen z.s.) a

Město Dvůr Králové nad Labem, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, zastoupený

na straně druhé (dále jen Město)

Preamble

s. připravuje realizaci záměru „**Stavební úpravy bytového domu Čechova ul. č.p. 1662, Dvůr Králové nad Labem**„ na adrese Čechova 1662, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Záměrem projektu je přestavba budovy za účelem vytvoření bytů pro sociální bydlení. Počet vzniklých bytů bude 12. Z. s. je výlučným vlastníkem domu.

Byty budou určeny pro cílové skupiny:

- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě osoby ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v nevhodném objektu - obydli se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Z.s. předpokládá zrealizovat projekt přestavby budovy pro účely sociálního bydlení v termínech (dle výzvy IROP).

Předpokládaný harmonogram projektu:

- schválení projektu 10/2019
- rekonstrukce objektu 2-40/2019
- počátek provozu po rekonstrukci 10/2020.

Účastníci smlouvy mezi sebou ujednali, že nejpozději do jednoho měsíce od vydání kolaudačního souhlasu uzavřou mezi sebou navazující a upřesňující smlouvu o spolupráci, tak aby smlouva byla platná dříve, než započne pronajímání nově vzniklých bytů samotných.

I. Předmět smlouvy

Tuto smlouvu uzavírají výše uvedené strany za účelem zajištění budoucí spolupráce v oblasti sociálního bydlení.

II. Práva a povinnosti účastníků

1. Z.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytů určených k užívání sociálně znevýhodněnými osobami.
2. Z.s. se touto smlouvou zavazuje spolupracovat s Městem při výběru vhodných uživatelů bytů.
3. Město se zavazuje pomáhat při naplňování volné kapacity sociálních bytů. Město bude v rámci své činnosti doporučovat z. s. vhodné klienty pro sociální bydlení (dle cílových skupin) a bude nápomocno při jejich výběru.
4. Z. s. se zavazuje pravidelně informovat o činnosti Město na svém projektu a to neméně 2x ročně.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou jednostrannou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou v případě, že z. s. nezrealizuje záměr uvedený v Preambuli této smlouvy nebo změní-li se okolnosti, z nichž strany při uzavírání této smlouvy vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela.

2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své určité svobodné a vážné vůle, jsou s touto vůlí plně v souladu, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Dvůr Králové nad Labem usnesením č. .. ze dne 31.10.2017.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

Ve Štěnkově dne

..
Město Dvůr Králové nad Labem
starosta města
Ing. Jan Jarolím

·
**Spolek pro pomoc dobrým lidem pod
záštitou Robina Šimka, z.s.**
předseda spolku
Ing. Robin Šimek